

-  Clôture interdite
 -  Clôture végétale doublée ou non d'un grillage souple gris n'excédant pas une hauteur de 1.80m
 -  - **Muret plein d'une hauteur de 1,00m hauteur.** La hauteur du mur pourra être portée à 1,80m uniquement dans le cas de la prolongation d'un bâtiment implanté à l'alignement d'une voie, ou d'une emprise publique.
 -  - **Mur bahut de 1.00m de hauteur maximum** surmonté d'une grille, le tout n'excédant pas une hauteur de 1.50m
 -  - **Mur d'une hauteur maximum de 2.00m** ou - **Clôture grillage souple gris**, d'une hauteur maximum de 2.00m doublée ou non d'une haie d'essences locales variées
- Les haies seront obligatoirement composées d'un mélange d'au moins trois essences locales variées**

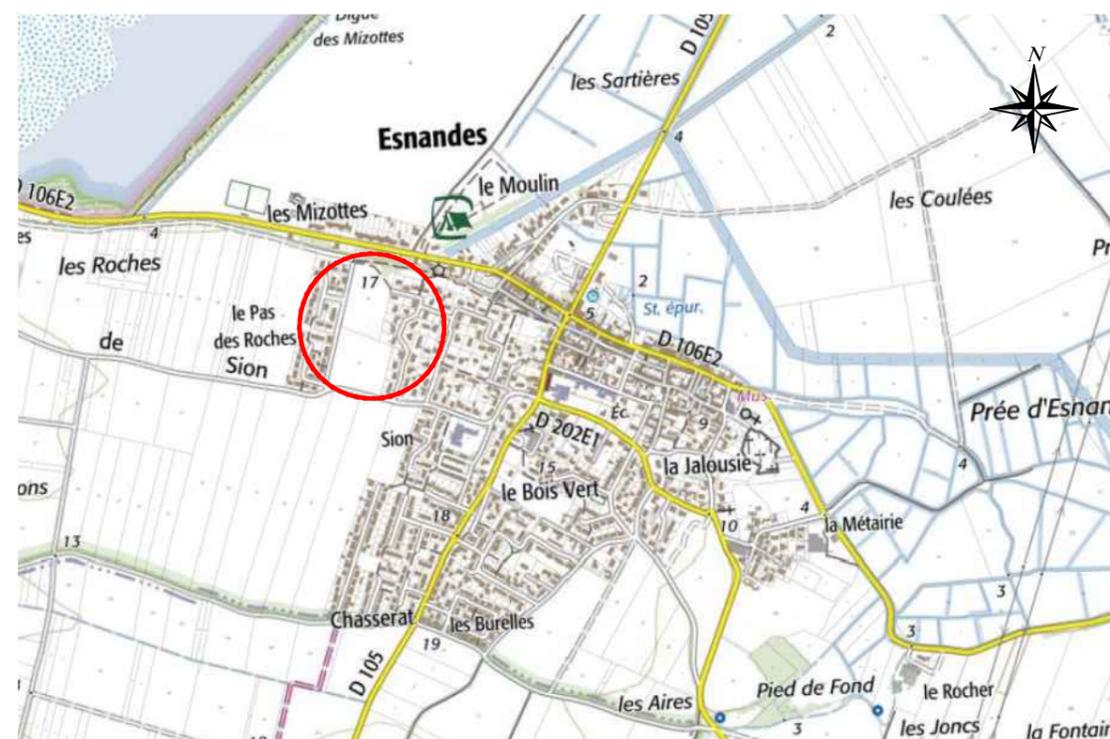
PLAN DE BORNAGE ET DE VENTE

Lot n° 52

Cadastré: ZB n° 601
Surface : 347 m²

Permis d'aménager n° PA 17 153 19 0001 accordé le 15 mai 2019.
Permis d'aménager n° PA 17 153 19 0001 mod 1 délivré le 26 décembre 2019

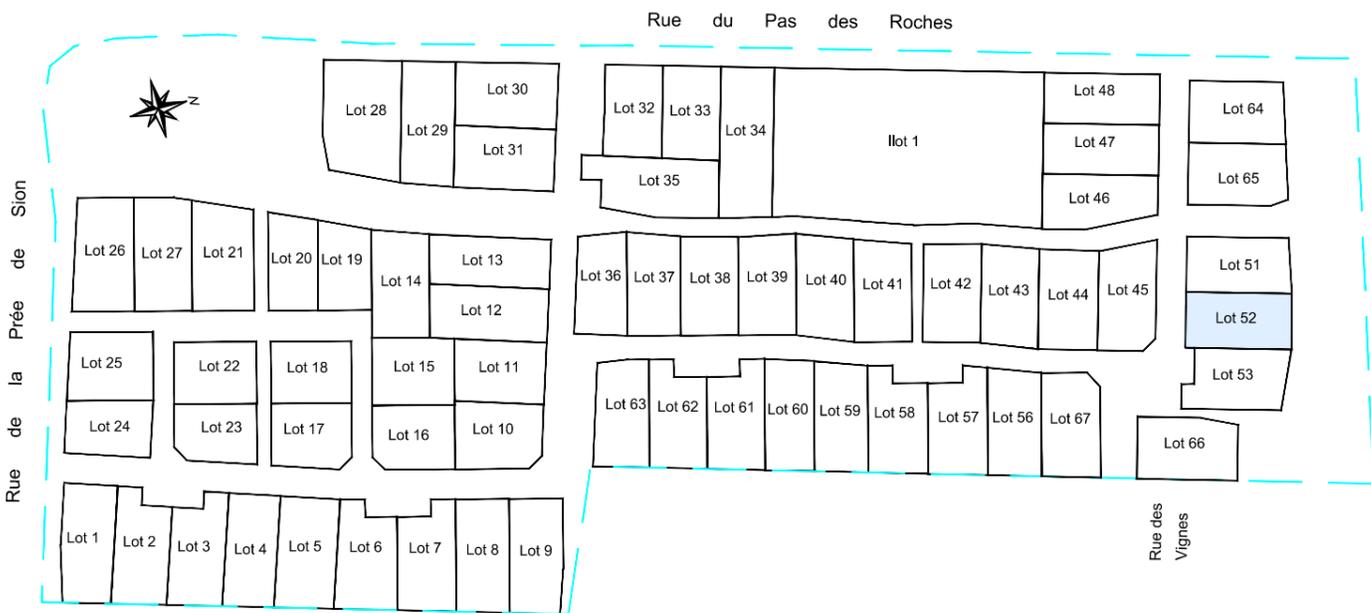
Plan de situation



Maître d'Ouvrage
GPM IMMOBILIER
Avenue des Fourneaux
17690 ANGOULINS SUR MER
Tél : 05.46.37.03.00
E-mail : contact@gpm-immobilier.com

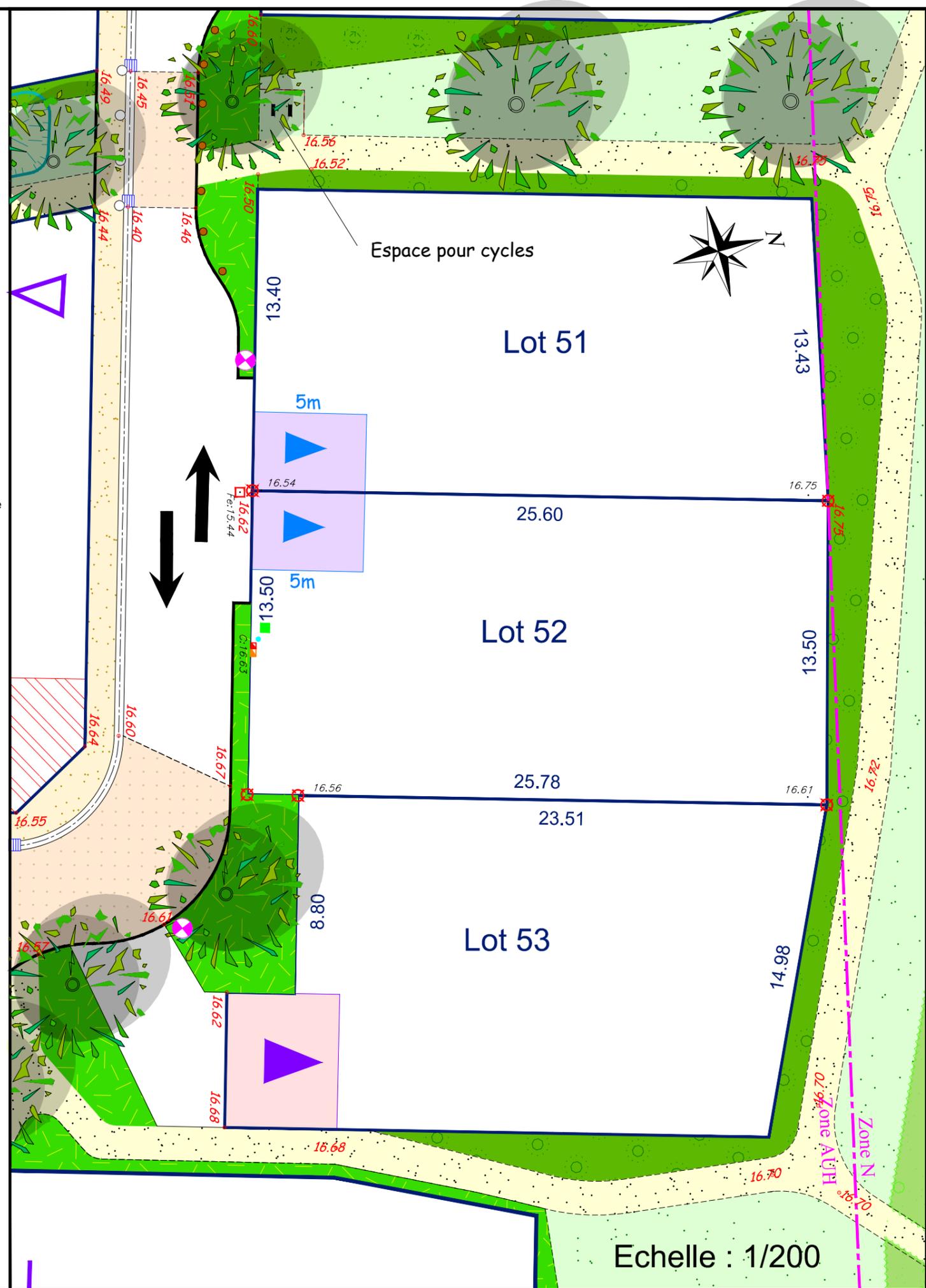
Architecte Urbaniste :
G.H.E.C.O. Urbanisme
13 bis, rue Buffetier
17000 LA ROCHELLE
Tél : 05.46.41.01.92
E-mail : ghéco@wanadoo.fr

Bureau d'études
S.C.P. CHANTOISEAU-BOUTGES
54, Rue de Vaugouin
17000 LA ROCHELLE
Tél : 05.46.43.33.48
E-mail : geometres@bcge17.com



- | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|
| | Enrobés | | Herbe | | Stabilisé calcaire |
| | Mélange terre / pierre | | Béton désactivé | | Béton désactivé ou autre revêtement coloré |
| | Accès véhicule au lot - Position obligatoire | | Caniveau béton | | Bordure béton |
| | Accès véhicule au lot - 2 positions possibles | | Altitude terrain naturel (après travaux de viabilité) | | Altitude projet voirie finie |
| | Accès véhicule au lot | | Altitude projet voirie finie | | Altitude projet voirie finie |
| | A créer obligatoirement sur le linéaire visé | | Altitude projet voirie finie | | Altitude projet voirie finie |
| | Accès véhicule à l'ilot | | Altitude projet voirie finie | | Altitude projet voirie finie |
| | Deux accès possibles sur le linéaire visé | | Altitude projet voirie finie | | Altitude projet voirie finie |
| | Accès véhicule au lot - Position obligatoire | | Altitude projet voirie finie | | Altitude projet voirie finie |
| | Espace non clos de 5m (minimum) x 5m (minimum) | | Altitude projet voirie finie | | Altitude projet voirie finie |
| | Accès véhicule au lot | | Altitude projet voirie finie | | Altitude projet voirie finie |
| | Une position à choisir entre les 2 propositions | | Altitude projet voirie finie | | Altitude projet voirie finie |
| | Espace non clos de 3.5m (minimum) x Xm (minimum) | | Altitude projet voirie finie | | Altitude projet voirie finie |
| | Accès véhicule au lot | | Altitude projet voirie finie | | Altitude projet voirie finie |
| | Position obligatoire | | Altitude projet voirie finie | | Altitude projet voirie finie |
| | Espace non clos de 3.5m (minimum) x Xm (minimum) | | Altitude projet voirie finie | | Altitude projet voirie finie |
| | Angle bâti de la construction principale sur au minimum 5m de longueur dans les deux directions. | | Altitude projet voirie finie | | Altitude projet voirie finie |
| | Ligne d'accroche obligatoire de tout ou partie de la construction principale. | | Altitude projet voirie finie | | Altitude projet voirie finie |
| | Zone d'implantation et de retrait obligatoire de tout ou partie de la façade de présentation sur la rue de la construction principale. | | Altitude projet voirie finie | | Altitude projet voirie finie |
| | Hauteur de construction limitée à 4m | | Altitude projet voirie finie | | Altitude projet voirie finie |
| | Zone inconstructible | | Altitude projet voirie finie | | Altitude projet voirie finie |
| | Zone remblayée par le lotisseur lors des travaux de viabilité | | Altitude projet voirie finie | | Altitude projet voirie finie |
| | Bassin d'infiltration ou noue | | Altitude projet voirie finie | | Altitude projet voirie finie |

Coordonnées : Système Lambert 93 Zone 5 (CC46)
Nivellement : I.G.N. 69 (altitudes normales)



Echelle : 1/200